

COMUNE DI MATERA
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

MINUTA

Prot. **-39454**

Matera, 9 AGO 2013

COMUNE DI MATERA SERVIZIO URBANISTICA
- 9 AGO. 2013
DN 896

Al Sig. ANDRISANI Nicola

75100 MATERA

Al progettista e direttore dei lavori
Arch. BISCEGLIE Rossella

75100 MATERA

Oggetto: Segnalazione Certificata di Inizio Attività relativa ai lavori di manutenzione straordinaria all'immobile sito in Vico Piave n. 22/24, individuabile in catasto al foglio di mappa n. 159 p.la 3571 Sub. 14-15.

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) presentata in data 02.08.2013, acquisita al prot. gen.le al n. 38853 del 05.08.2013, depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune di Matera dalla S.V., relativa ai lavori in oggetto indicati;

Vista la documentazione tecnico - amministrativa presentata;

Verificato che la succitata SCIA è carente della seguente documentazione:

- elaborati grafici, opportunamente quotati, completi di piante, prospetti e sezioni con indicazione della specifica destinazione d'uso;
- nulla osta condominiale per gli interventi previsti sulle parti comuni, nonché degli altri aventi titolo sull'immobile trasferito con "patto di riservato dominio", ove ne ricorrono i presupposti previsti per legge;
- ai sensi dell'art. 5, commi 1 e 3/c del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., a corredo della succitata SCIA, è fatto obbligo del deposito dei calcoli delle opere strutturali, ove ne ricorrono i presupposti previsti dalle norme e leggi vigenti in materia, assentito dal competente ufficio tecnico della regione, per le costruzioni in zone sismiche di cui agli artt. 61, 94 e 62 dello stesso D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii..

Inoltre, per la realizzazione di opere abusive all'immobile in questione, poiché ricadente in zona sottoposta a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n. 75AF.2012/D1584 del 09.11.2012 e successivo permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L. 47/85 e ss.mm.ii. prot. n. 29659 del 11.06.2013, con prescrizioni che qui si intendono riportate, da eseguire nel termine perentorio di mesi sei dalla data di rilascio del predetto permesso di costruire in sanatoria, per le quali è necessario, prima dell'esecuzione dei lavori, attivare le procedure previste per legge (esito dell'avvenuta acquisizione del Piano di Lavoro e del POS da parte dell'ASM di Matera) ai fini di ottemperare alle prescrizioni contenute nei succitati provvedimenti.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d'Ufficio;

COMUNICA

in ragione delle motivazioni suddette, che la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in oggetto indicata è priva di effetti giuridici e, pertanto

ORDINA

di sospendere i lavori su indicati.

Referente tecnico
Geom. G. DIPALÒ

08.08.13

Resp. proc.
D.ssa G. DI LECCE

IL DIRIGENTE
Ing. TATARANNI Francesco Paolo



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato copia del presente atto a:

1. **Sig. ANDRISANI Nicola**, [redacted], [redacted], mediante consegna a mani di D'ANTONA ANTONIO
2. **Arch. BISCEGLIE Rossella**, con studio in Matera [redacted], mediante consegna a mani di NANTONA ANTONIO (MARITO)

Matera, li

22-08-13

Ore

09/10

Comune di Matera

Il messo notificatore
COMUNE DI MATERA
IL MESSO NOTIFICATORE
(Francesco Stella)

COMUNE DI MATERA
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

MINUTA

Prot. 063399

Matera, - 9 DIC. 2013

COMUNE DI MATERA SERVIZIO NOTIFICAZIONE
09 DIC. 2013
DN <i>AlhZ</i>

Al Sig. ANDRISANI Nicola
[redacted]
75100 MATERA

Al progettista e direttore dei lavori
Arch. BISCEGLIE Rossella
[redacted]
75100 MATERA

Oggetto: Segnalazione Certificata di Inizio Attività relativa ai lavori di manutenzione straordinaria all'immobile sito in Vico Piave n. 22/24, individuabile in catasto al foglio di mappa n. 159 p.lla 3571 Sub. 14-15.

In relazione alla documentazione integrativa, acquisita al prot. n. 52921 del 21.10.2013, di cui alla SCIA in oggetto, si comunica che a tutt'oggi la pratica risulta priva della documentazione richiesta con nota prot. n. 39454 del 08.08.2013, con particolare riferimento nulla osta degli altri aventi titolo sull'immobile trasferito con "patto di riservato dominio".
Inoltre, così come risulta dagli elaborati grafici acquisiti con la succitata nota prot. n. 52921 del 21.10.2013, si configura un cambio di destinazione d'uso ad attività commerciale (ristorante) per il quale necessita l'acquisizione dei preventivi pareri A.S.M. e V.V.F., nonché del calcolo e versamento del relativo contributo di costruzione.
Per quanto sin qui detto, la SCIA continua ad essere priva di effetti giuridici ed i relativi lavori continuano a rimanere sospesi.

Referente tecnico
Geom. CATALANO

09.12.13

Resp. proc.
D.ssa G. M. LECCE

IL DIRIGENTE
Ing. TATARANNI Francesco Paolo



[Handwritten signature of Ing. Tataranni]

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato copia del presente atto a:

1. Sig. ANDRISANI Nicola, [redacted],
[redacted], mediante consegna a mani di della signora
2. Arch. BISCEGLIE Rossella, con studio in Matera [redacted], mediante consegna a
mani di Articolo 110 C.P.C.

Matera, li 10-12-13

Ore _____

Comune di Matera

Il messo notificatore

Arch. Bisceglie Rossella
Poiché il destinatario del presente atto non è stato
reperito, e non essendoci persona di famiglia o ad-
detta alla casa, né portiere o vicino che volesse e
potesse ricevere l'atto per la notifica, ho deposita-
to lo stesso presso la Casa comunale di MATERA,
ove la notificazione deve eseguirsi. Ho affisso alla
porta dell'abitazione del destinatario, al quale viene
data notizia con raccomandata A/R a norma del
art. 140 del cod. di proc. civ.

Matera, 10-12-13

IL MESSO NOTIFICATORE

[Signature]